

REPUBLIQUE FRANCAISE  
LIBERTE – EGALITE – FRATERNITE

# ST BENOIT LA FORET

## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL Du 12 Septembre 2019

L'an deux mille dix-neuf, le douze septembre à 18 heures 30, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en Séance Publique, sous la présidence de Monsieur Didier GUILBAULT, Maire.

**Etaient présents (10)** : M. Didier GUILBAULT, M. Roger AUPETIT, M. Thierry BENOIST, M. Bruno BRETAUD, M. Jean-Charles CARRÉ, M. Jean-Michel CASSAGNE, M. André MAULAVÉ, Mme Sabrina MEYER, Mme Chantal PACHET, Mme Chantal PERIN-BESNARD.

**Etaient absents représentés (3)** :

Mme Sylvie JAILLOUX pouvoir à Mme Chantal PERIN-BESNARD

Mme Véronique SANTERRE pouvoir à M. Thierry BENOIST

Mme Renée THEVES pouvoir à M. Jean-Charles CARRE

**Etaient absents (2)** : Mme Delphine LESOURD, M. Marc LETANNEAUX

---

**Mme Sabrina MEYER a été élue Secrétaire de Séance.**

---

Monsieur le Maire ouvre la séance du Conseil Municipal à dix-huit heures trente minutes, procède à l'appel nominal des élus et constate que le quorum est atteint.

Monsieur le Maire demande s'il y a des observations sur le compte-rendu du 13 Juin 2019.

En l'absence de remarque, le compte-rendu est adopté à l'unanimité.

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal d'ajouter deux points supplémentaires à l'ordre du jour :

- Dissimulation des réseaux électriques et télécommunication « Route du Châtelier »,
- Subvention : Transport Scolaire Elèves de SAINT BENOIT LA FORET fréquentant les écoles du RPI,

Le Conseil Municipal accepte l'ajout de ces deux points.

Arrivée de M. Marc LETANNEAUX à 18 H 50

### **1. PLUi-H : Avis sur les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions du règlement du projet – 037 210 018/2019 :**

#### **I. Présentation du PLUi-H**

Par délibération en date du 15 décembre 2015, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes CHINON, VIENNE ET LOIRE a, d'une part, prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) tenant lieu de Programme Local de l'Habitat sur l'intégralité du territoire couvert par la Communauté de Communes CHINON, VIENNE ET LOIRE (à savoir 16 communes à cette date), et a, d'autre part défini les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de concertation. Cette délibération a également arrêté les modalités de collaboration entre la communauté de communes et les communes membres.

Par délibération en date du 11 avril 2017 la prescription de la procédure d'élaboration du PLUi-H a été élargie aux communes d'Anché et Cravant-les-Côteaux suite à leur intégration au périmètre de la Communauté de Communes CHINON, VIENNE ET LOIRE à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017, par arrêté préfectoral n° 16-47 en date du 13 octobre 2016. Cette délibération confirme les objectifs poursuivis tels que définis lors de la prescription de décembre 2015 avec un complément pour un objectif. Elle confirme et complète les modalités de concertation définies par la délibération de prescription du 15 décembre 2015, en précisant qu'elles s'étendent au nouveau périmètre. Cette délibération a également confirmé les modalités de collaborations avec les communes, à cette nouvelle échelle.

Par délibération en date du 11 janvier 2018 la prescription de la procédure d'élaboration du PLUi-H a été élargie à la commune de Chouzé-sur-Loire suite à son intégration au périmètre de la Communauté de Communes CHINON, VIENNE ET LOIRE à compter du 01 janvier 2018 par arrêté préfectoral n° 17-31 en date du 19/07/2017. Cette délibération confirme les objectifs poursuivis tels que définis lors de la prescription de décembre 2015 et précisés par la délibération du 11 avril 2017. Elle confirme également les modalités de concertation définies par la délibération de prescription du 15 décembre 2015 et complétées par la délibération du 11 avril 2017. Cette délibération a également confirmé les modalités de collaborations avec les communes, à cette nouvelle échelle.

Au cours de l'année 2018, des débats ont eu lieu sur les orientations générales du projet de PADD. Par délibération communale n°037 210 030/2018 du 13 Septembre 2018, la commune de SAINT-BENOIT-LA-FORET a débattu du PADD.

Par délibération en date du 28 mai 2019, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes CHINON, VIENNE ET LOIRE a dressé le bilan de la concertation.

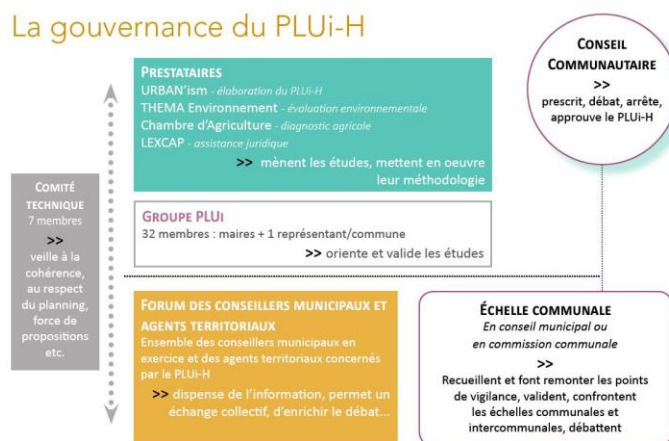
Pour rappel, **les objectifs poursuivis**, tels que définis dans la délibération du 15 décembre 2015 et complétés par la délibération du 11 avril 2017 sont les suivants :

- réfléchir sur le développement de la CCCVL dans les 10 ans à venir et traduire ce projet de développement durable dans le PLUi,
- offrir les conditions d'accueil pour permettre le développement de la population de la CCCVL à 10 ans,
- produire un habitat diversifié, durable répondant au parcours résidentiel et aux besoins de la population dans les 10 prochaines années,
- prendre en compte la mise en valeur des centres bourgs,
- renforcer le pôle de centralité de Chinon, conforter le pôle secondaire du Véron et maintenir un équilibre entre villes et campagnes en permettant :
  - le développement raisonné des bourgs et des hameaux structurés,
  - un développement des zones urbaines tout en préservant les franges.
- prendre en compte les besoins en surface agricole utile et favoriser le maintien d'une agriculture et sa diversification,
- adapter les règles d'urbanisme pour prendre en compte les nouvelles normes de performance énergétique, les nouvelles formes d'habitat,
- définir de nouvelles orientations d'aménagement et de programmation des zones à urbaniser en fonction des formes urbaines et d'une approche raisonnée de l'aménagement en lien avec les orientations du Programme Local de l'Habitat en cours d'élaboration,
- identifier et préserver les zones sensibles du paysage et les espaces naturels riches en biodiversité qui font déjà ou feront l'objet d'un classement,
- protéger le patrimoine bâti et naturel tout en permettant son évolution notamment dans le cadre des activités touristiques,
- prendre en compte les risques naturels, sismiques et technologiques,
- prévoir la mise en place d'équipements structurants,
- prendre en compte les besoins de mobilité sur le territoire et créer les conditions d'une continuité et d'une cohérence des cheminements doux.

Pour rappel, **les modalités de concertation** retenues dans le cadre de la délibération du 15 décembre 2015 et complétées par les délibérations du 11 avril 2017 et du 11 janvier 2018 ont été respectées tout au long de la procédure et ont donné lieu à un bilan de la concertation lors du conseil du 28 mai 2019. Cette concertation menée pendant toute la durée de l'élaboration du projet a débuté à l'automne 2017 à l'été 2018 par la phase de Diagnostic et d'Etat Initial de l'Environnement, puis s'est poursuivie de l'automne 2017 à l'été 2018 par la construction du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), et enfin lors de la traduction du PADD en un outil réglementaire (règlement graphique et écrit), en Orientations d'Aménagement et de Programmation et en un Programme d'Orientations et d'Actions Habitat.

Suite au bilan de la concertation, le dossier d'arrêt de projet du PLUi-H a simplement été finalisé dans sa forme afin d'être soumis au conseil communautaire.

La gouvernance prévue au démarrage de l'élaboration du PLUi-H prévoyait plusieurs instances : comité technique, groupe PLUi, forum des élus, conseil communautaire... Cette organisation a bien été respectée au cours de l'élaboration du document.



Conformément à l'article L.151-2 du Code de l'urbanisme, le projet de PLUi-H comprend :

- Un rapport de présentation, qui dresse un diagnostic territorial et environnemental du territoire, évalue les incidences du PLUi-H sur l'environnement et la consommation d'espaces. Il justifie les choix du PADD, les OAP et le règlement,
- Un projet d'aménagement et de développement durables, projet politique dont le contenu est détaillé ci-après,
- Des orientations d'aménagement et de programmation, qui définissent les conditions d'aménagement garantissant la prise en compte des qualités architecturales, urbaines et paysagères des espaces à urbaniser, densifier ou renouveler.
- Un règlement graphique et écrit, qui contient les règles générales et servitudes d'utilisation des sols, dont la traduction graphique est réalisée sur les plans de zonage, dans le respect des orientations du PADD.
- un programme d'orientations et d'actions, pièce maitresse du volet habitat du PLUi, qui présente un plan d'actions à 6 ans en matière d'habitat. Son contenu est détaillé ci-après,
- Des annexes, qui présentent les servitudes d'utilité publique et autres périmètre spécifiques.

Le projet de PLUi-H complet a été mis à la disposition des élus municipaux avant la présente séance.

### **Le Projet d'aménagement et de développement durables**

Le projet de PADD est bâti de la manière suivante :

#### **Axe 1 : L'organisation du développement**

Structuration et maillage du territoire  
Infrastructures et mobilités  
Equipements et services

#### **Axe 2 : Les objectifs économiques**

Axer l'organisation du maillage économique autour du triptyque : renforcer, être complémentaire, diversifier  
Conforter l'armature commerciale actuelle au niveau des polarités tout en maintenant une offre de proximité  
Faire du tourisme un levier pour le développement économique de l'ensemble du territoire du fait de sa transversalité  
Valoriser les ressources agricoles et sylvicoles

#### **Axe 3 : Les objectifs résidentiels**

Les objectifs quantitatifs de production de logements  
Les objectifs qualitatifs d'adaptation et d'amélioration de l'offre aux besoins du territoire  
Les objectifs d'accompagnement du changement des politiques d'habitat par une évolution des pratiques et des moyens

#### **Axe 4 : L'armature environnementale du territoire**

Les objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain  
La trame verte et bleue : préserver et mettre en valeur la très grande richesse écologique du territoire dans un souci de conciliation avec les activités humaines  
La valorisation du paysage et du patrimoine  
La maîtrise des consommations énergétiques et le développement des énergies renouvelables  
Assurer la protection de la ressource en eau  
Prendre en compte les risques et les nuisances

#### **>> Focus sur le scénario démographique retenu**

Le scénario démographique retenu pour le PLUi-H de Chinon Vienne et Loire (2017-2030) s'appuie sur un objectif de croissance démographique de + 0.34%/an, soit une augmentation de population de 1 262 habitants sur 13 ans (+79 habitants/an) pour atteindre 23 876 habitants en 2030 (population des ménages).

Les besoins en logements nécessaires pour répondre à cet objectif de croissance démographique s'établissent à hauteur de 100 logements nouveaux produits par an, soit 1300 logements sur 13 ans, car il faut déjà intégrer les logements nécessaires au maintien de la population (besoins en logements dits « non démographiques » du fait de l'évolution des 4 facteurs suivants : renouvellement du parc de logements, desserrement des ménages, variation des stocks de résidences secondaires et logements vacants). En effet les besoins en logements dits non-démographiques représentent environ 725 logements et les besoins en logements pour accueillir 1262 habitants supplémentaires représentent quant à eux environ 631 logements sur la base d'un taux d'occupation des logements de 2 personnes par ménage.

Pour répondre à cet objectif de croissance démographique, à partir de tout un travail de reconquête des tissus urbains existants (optimisation du bâti existant en travaillant sur la sortie de la vacance, la densification et le renouvellement urbain), pour l'habitat et les équipements, l'objectif est de ne pas consommer plus d'environ 40 ha sur 13 ans en extension urbaine, soit une moyenne de 3 ha / an, soit 2 fois moins que sur la période précédente.

Au niveau des activités économiques, l'optimisation de la consommation foncière ne peut s'inscrire dans les mêmes proportions pour les raisons suivantes :

- La densification des parcs d'activités existants est rendue compliquée par une forme de rétention foncière de la part d'entreprises qui ont acquis des surfaces conséquentes,

- Du fait de la présence sur le territoire du Centre Nucléaire de Production d'Electricité (CNPE), afin de ménager l'avenir dans le cadre de la transition énergétique et des choix politiques qui vont être faits à l'échelon national dans les toutes prochaines années en matière de stratégie énergétique, et de se donner les moyens de pérenniser l'implantation locale du Groupe EDF pour la réalisation d'éventuels nouveaux projets, il est nécessaire que le PLUi-H reconnaisse en potentiel urbanisable et aménageable, à moyen et long terme, une surface d'environ 130 ha.

Ainsi, à l'échelle de l'ensemble de Chinon Vienne et Loire, l'objectif maximal de consommation de l'espace pour les activités économiques (hors besoins liés à l'évolution du CNPE) s'établit à environ 70 ha sur 13 ans, soit une moyenne de 5.4 ha / an, contre 7 ha / an sur la période précédente.

### **Les orientations d'aménagement et de programmation**

Les orientations du PADD ont été traduites dans 55 OAP sectorielles et 2 OAP thématiques (« Terrains potentiellement sous-cavés » et « Choix des essences à planter pour les haies et arbres isolés »), ainsi que dans les règlements graphique et écrit.

### **Le règlement**

Le règlement du PLUi-H se décline en plusieurs zones : U (urbaines), AU (à urbaniser), A (agricoles), et N (naturelles) dont les superficies à l'échelle de la CCCVL sont présentées ci-dessous :

| <b>NOMENCLATURE DES ZONES</b>                    | <b>Superficie en ha</b> | <b>%</b>     |
|--|-------------------------|--------------|
| <i>Surface du PSMV de Chinon (hors PLUi-H)</i>   | 100,5                   | 0,30 %       |
| <b>TOTAL ZONES URBAINES</b>                      | <b>1 964,8</b>          | <b>5,7 %</b> |
| UA (urbanisation ancienne à vocation mixte)      | 256,4                   | 0,7 %        |
| <i>dont UA</i>                                   | 46,0                    |              |
| <i>dont UAb et UAbc</i>                          | 205,2                   |              |
| <i>dont UAbf</i>                                 | 1,4                     |              |
| <i>dont UAbi-em</i>                              | 3,8                     |              |
| UB (urbanisation contemporaine à vocation mixte) | 904,3                   | 2,6 %        |
| <i>dont UB</i>                                   | 288,2                   |              |
| <i>dont UBb et UBbc</i>                          | 601,5                   |              |
| <i>dont UBbf</i>                                 | 1,2                     |              |
| <i>dont UBbz</i>                                 | 13,4                    |              |
| U-co (urbanisation de coteau)                    | 151,2                   | 0,4 %        |
| <i>dont U-co</i>                                 | 132,61                  |              |
| <i>dont U-co-m</i>                               | 18,56                   |              |
| UC (vocation commerciale)                        | 27,0                    | 0,1 %        |
| UE (vocation équipements)                        | 139,8                   | 0,4 %        |
| <i>dont UE</i>                                   | 136,7                   |              |
| <i>dont UEve</i>                                 | 3,1                     |              |
| UM (vocation mixte)                              | 69,8                    | 0,2 %        |
| <i>dont UM</i>                                   | 38,8                    |              |
| <i>dont UM1</i>                                  | 26,0                    |              |
| <i>dont UM2</i>                                  | 2,4                     |              |
| <i>dont UMz</i>                                  | 2,7                     |              |
| UY (vocation activités)                          | 290,8                   | 0,8 %        |
| <i>dont UY</i>                                   | 185,7                   |              |
| <i>dont UYg</i>                                  | 0,6                     |              |
| <i>dont UYm1</i>                                 | 54,4                    |              |

|  |   |                 |               |
|--|---|-----------------|---------------|
|  | <i>dont UYm2</i>  | 22,8            |               |
|  | <i>dont UYx</i>   | 27,3            |               |
| U (Spécifique au territoire)                 |   | 125,5           | 0,4 %         |
|  | <i>dont UG (aire d'accueil gens du voyage)</i>                                      | 0,7             |               |
|  | <i>dont Unrj (Site du CNPE)</i>   | 124,8           |               |
| <b>TOTAL ZONES À URBANISER</b>               |   | <b>242,8</b>    | <b>0,7 %</b>  |
| Sous-total zones 1AU                         |   | 70,8            | 0,2 %         |
|  | <i>dont 1AUc (vocation mixte : commerces / services / restauration / artisanat)</i> | 3,1             |               |
|  | <i>dont 1AUcm (vocation mixte commerces/artisanat)</i>                              | 4,2             |               |
|  | <i>dont 1AUh (vocation dominante habitat)</i>                                       | 39,7            |               |
|  | <i>dont 1AUhg (aire de sédentarisation des gens du voyage)</i>                      | 2,7             |               |
|  | <i>dont 1AUhm(vocation mixte habitat / activités / services / équipements)</i>      | 3,5             |               |
|  | <i>dont 1AUy (vocation dominante activités)</i>                                     | 11,1            |               |
|  | <i>dont 1AUyx (hauteur plus importante)</i>   | 6,6             |               |
| Sous-total zones 2AU (hors 2AUnrj)           |   | 34,1            | 0,1 %         |
|  | <i>dont 2AUc (vocation mixte : commerces / artisanat)</i>                           | 13,7            |               |
|  | <i>dont 2AUh (vocation dominante habitat)</i>                                       | 18,6            |               |
|  | <i>dont 2AUhg (aire de sédentarisation des gens du voyage)</i>                      | 1,7             |               |
| 2AUnrj                                       |   | 137,9           | 0,4 %         |
| <b>TOTAL ZONES AGRICOLES</b>                 |   | <b>13 850,2</b> | <b>39,9 %</b> |
| Sous-total zones et sous secteurs            |   | 13 642,9        | 39,3 %        |
|  | <i>dont A et Ac</i>   | 8 502,7         |               |
|  | <i>dont Av et Avc</i>   | 5 093,0         |               |
|  | <i>dont As</i>  | 47,2            |               |
| Sous-total STECAL                            |   | 207,3           | 0,6 %         |
|  | <i>dont Ae</i>  | 4,8             |               |
|  | <i>dont Ah et Ahc</i>   | 140,3           |               |
|  | <i>dont Aéq</i>   | 51,2            |               |
|  | <i>dont Aéq1</i>  | 1,3             |               |
|  | <i>dont At</i>  | 1,1             |               |
|  | <i>dont Ay et Ayc</i>   | 8,7             |               |
| <b>TOTAL ZONES NATURELLES ET FORESTIERES</b> |   | <b>18 596,8</b> | <b>53,5%</b>  |
| Sous-total zones et sous-secteurs            |   | 18 343,3        | 52,8 %        |
|  | <i>dont N et Nc</i>   | 9 654,2         |               |
|  | <i>dont Ni-em</i>   | 699,2           |               |
|  | <i>dont Nf</i>  | 7 990,0         |               |
| Sous-total STECAL                            |   | 253,5           | 0,7 %         |
|  | <i>dont Ne et Nec</i>   | 18,5            |               |
|  | <i>dont Ne1 et Ne2</i>  | 13,3            |               |
|  | <i>dont Ng</i>  | 1,0             |               |
|  | <i>dont Ng1</i>   | 4,7             |               |
|  | <i>dont Nj</i>  | 0,2             |               |
|  | <i>dont Ni et Nlc</i>   | 87,9            |               |
|  | <i>dont NI1</i>   | 2,0             |               |
|  | <i>dont NI1s</i>  | 0,9             |               |
|  | <i>dont Nli-em</i>  | 6,7             |               |
|  | <i>dont Nit</i>   | 7,5             |               |
|  | <i>dont Nit1</i>  | 2,6             |               |
|  | <i>dont Np et Npc</i>   | 72,2            |               |

|                                  |                 |                  |              |
|----------------------------------|-----------------|------------------|--------------|
|                                  | <i>dont Nph</i> | 4,6              |              |
|                                  | <i>dont Nt</i>  | 15,0             |              |
|                                  | <i>dont Ny</i>  | 6,6              |              |
|                                  | <i>dont Nz</i>  | 10,0             |              |
| <b>SUPERFICIE TOTALE MESUREE</b> |                 | <b>34 755 ha</b> | <b>100 %</b> |

### Le Programme d'Orientations et d'Actions

Le Programme d'Orientations et d'Actions, pièce maîtresse du programme local de l'habitat, se décline de la manière suivante :

#### **Volet 1 Habitat Privé**

- Action 1.1 Limiter la vacance de longue durée
- Action 1.2 Prolonger l'OPAH
- Action 1.3 Etudier la mise en œuvre de la rénovation du cœur de la ville-centre
- Action 1.4 Participer au réseau départemental de traitement de l'habitat indigne

#### **Volet 2 Habitat social et besoins spécifiques**

- Action 2.1 adapter le parc social de logements aux besoins
- Action 2.2 Réaliser un plan partenarial de gestion de la demande de logement social et d'information du demandeur (PPGDLSID)
- Action 2.3 Soutenir l'accès social à la propriété et la primo-accession
- Action 2.4 Accompagner la sédentarisation des gens du voyage
- Action 2.5 Réserver deux logements communautaires aux situations d'urgence
- Action 2.6 Anticiper les besoins d'adaptation de l'offre en logement au vieillissement structurel de la population
- Action 2.7 Affiner la connaissance des besoins en hébergement temporaire sur le territoire

#### **Volet 3 Urbanisme et logements durables**

- Action 3.1 Sensibiliser les élus à un urbanisme durable
- Action 3.2 Accompagner la mise en œuvre de l'objectif de densification des tissus urbains dans un souci d'opérationnalité et de qualité
- Action 3.3 Promouvoir la construction et la rénovation durable
- Action 3.4 Développer une réflexion sur l'urbanisation des zones inondables

#### **Volet 4 Observatoire de l'habitat**

- Action 4.1 Mettre en place un observatoire de l'habitat

### Compatibilité et suite de la procédure

Le projet de PLUi-H a été élaboré dans le respect des principes énoncés par le Code de l'urbanisme et en conformité ou en compatibilité avec les documents supra-communaux, notamment, le projet du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Pays du Chinonais, le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux du Bassin Loire Bretagne (SDAGE) 2016-2021, le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux Authion (SAGE) ...

Le projet de PLUi-H a fait l'objet d'une évaluation environnementale. En application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016, la mission régionale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (CGEDD) de la DREAL Centre – Val de Loire est ainsi sollicitée (article R. 122-17 du code de l'environnement et R. 104-9 du code de l'urbanisme). Elle disposera de 3 mois pour rendre son avis.

Le projet de PLUi-H est transmis pour avis aux communes membres de Chinon Vienne et Loire, qui disposent d'un délai de 3 mois à compter de la séance du conseil communautaire d'arrêt du projet de PLUi pour formuler un avis sur les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions du règlement applicables sur leur territoire. En l'absence de réponse à l'issue de ce délai, l'avis est réputé favorable.

Suite à l'arrêt du projet et conformément au Code de l'urbanisme, le projet est également transmis pour avis aux personnes publiques associées, ainsi qu'aux personnes publiques consultées qui en ont fait la demande, qui disposent d'un délai de 3 mois à compter de cette notification pour donner un avis. A défaut, celui-ci sera favorable.

Dans ce même temps, sont également consultés pour avis :

- le Conseil de développement de la Communauté de communes Chinon Vienne et Loire,
- la Commission départementale de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF),
- le Comité régional de l'habitat et de l'hébergement pour le volet Programme local de l'habitat,
- l'Institut national des appellations d'origine (INAO),
- le Centre national de la propriété forestière (CNPF).

A l'issue de ce délai de consultation, une enquête publique sera organisée, selon les dispositions prévues par le code de l'environnement, à l'automne 2019, lors de laquelle la population pourra venir consulter les documents, les avis émis et formuler des observations sur le projet de PLUi-H. L'approbation est prévue au 1<sup>er</sup> semestre 2020.

## II. Avis sur le projet de PLUi-H

Comme prévu par l'article L. 153-15 du Code de l'Urbanisme, le Conseil Municipal est amené à **donner un avis sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation et les dispositions du règlement du projet de PLUi-H arrêté qui la concernent directement** :

### 1. Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Dans le prolongement du PADD, les OAP déclinent au cas par cas et de manière concrète et spatialisée un projet d'ensemble. Les OAP sont composées d'une partie explicative, d'orientations déclinées par grandes thématiques, sous forme de textes avec des illustrations et d'un schéma d'aménagement. La Commune de SAINT-BENOIT-LA-FORET, compte 3 OAP sectorielles dans le dossier arrêté ainsi que 2 OAP thématiques.

### 2. Les pièces réglementaires concernant la Commune de SAINT-BENOIT-LA-FORET

Les pièces réglementaires comprennent un règlement graphique et un règlement écrit pour définir l'usage du sol et déterminer les droits à construire sur chaque terrain de la Communauté de communes. Les règles écrites ont été conçues dans l'objectif de privilégier des règles souples favorisant un urbanisme de projet tout en s'adaptant au contexte local.

Il est demandé au conseil municipal de SAINT-BENOIT-LA-FORET d'émettre un avis sur les principales dispositions des pièces du dossier de PLUi-H et plus spécifiquement sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation et les dispositions du règlement du projet de PLUi-H arrêté qui la concernent directement.

Le conseil municipal de SAINT-BENOIT-LA-FORET,

Vu la loi n° 2010-874 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement (ENE) dite « Grenelle 2 » qui avait initié la généralisation des PLU intercommunaux (PLUI) et une meilleure articulation entre les politiques sectorielles liées à l'aménagement du territoire,

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR),

Vu le Code de l'urbanisme, notamment les articles L. 153-14 et suivants, L. 103-2 et R. 153-3 ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 2511-15, L 5214-16 et suivants,

Vu les statuts et compétences de la communauté de communes approuvés par arrêté préfectoral n° 181-266 le 6 novembre 2018

Vu la délibération n° 2015/369 du 15 décembre 2015 relative à la prescription de la procédure d'élaboration du PLUi-H, aux objectifs poursuivis, aux modalités de la concertation ainsi qu'aux modalités de collaboration avec les communes,

Vu la délibération n° 2017/102 du 11 avril 2017 relative à l'élargissement de la prescription de la procédure aux communes de Anché et Cravant-les-Côteaux, aux objectifs poursuivis, aux modalités de concertation et de collaboration avec les communes,

Vu la délibération n° 2018/006 du 11 janvier 2018 relative à l'élargissement de la prescription de la procédure à la commune de Chouzé-sur-Loire, aux objectifs poursuivis, aux modalités de concertation et de collaboration avec les communes,

Vu la délibération n° 2019/065 du 27 mars 2019 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables,

Vu les délibérations des conseils municipaux des communes membres de la CC Chinon, Vienne et Loire, relatives au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables : délibérations en date du 18/07/2018 pour Anché, du 20/09/2018 pour Avoine, du 18/09/2018 pour Beaumont-en-Véron, du 12/07/2018 pour Candès-St-Martin, du 11/09/2018 pour Chinon, du 11/07/2018 pour Chouzé-sur-Loire, du 12/07/2018 pour Cinais, du 14/09/2018 pour Couziers, du 10/09/2018 pour Cravant-les-Côteaux, du 25/06/2018 pour Huismes, du 04/09/2018 pour La Roche-Clermault, du 03/10/2018 pour Ligné, du 10/07/2018 pour Marçay, du 27/07/2018 pour Rivière, du 13/09/2018 pour St-Benoît-la-Forêt, du 14/09/2018 pour St-Germain-sur-Vienne, du 16/07/2018 pour Savigny-en-Véron, du 11/09/2018 pour Seuilley et du 07/08/2018 pour Thizay,

Vu la délibération n° 2019/139 du 28 mai 2019 portant sur le bilan de la concertation,

**Considérant** que les communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale disposent d'un délai de trois mois pour émettre un avis sur le projet de plan arrêté à partir de la délibération d'arrêt du conseil communautaire (10 juillet 2019).

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire, et Conformément à l'article R. 153-5 du Code de l'Urbanisme, Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à se prononcer.

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **Décide à l'unanimité d'ÉMETTRE un avis favorable** sur les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions du règlement du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal qui la concernent directement,

Monsieur le Maire informe le conseil municipal qu'une enquête publique aura lieu courant Novembre à la CCCVL en présence d'un commissaire enquêteur, une information sur le site sera publiée précisant les dates exactes de l'enquête.

## **2. Subventions 2019 : Les Bénédictins en Fête, Coopérative Scolaire - 037 210 019/2019 :**

La subvention de la coopérative scolaire correspond au fruit de la recette du 14 Juillet.

| <b>NOM DE L'ASSOCIATION</b> | <b>Subventions 2019</b> |
|-----------------------------|-------------------------|
| Les Bénédictins en Fête     | 610 €                   |
| Coopérative Scolaire        | 595 €                   |

## **3. Utilisation salle des fêtes : Associations extérieures – 037 210 020/2019 :**

Monsieur le Maire informe de l'arrêt des cours de Street Jazz du Mercredi après-midi.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que des associations extérieures souhaitent occuper la salle des fêtes pour des pratiques de danses, de cours de fitness et de pilates pendant l'année scolaire à compter de Septembre 2019, et qu'il y a lieu de leur demander une participation au chauffage.

Monsieur le Maire propose une participation de 200 € par an.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, arrête ce tarif.

## **4. Dissimulation des réseaux électriques et télécommunication « Route du Châtelier » – 037 210 021/2019 :**

Monsieur le Maire informe que les travaux de dissimulation débuteront début Octobre. Un courrier d'information sera envoyé à chaque foyer concerné.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal les travaux de dissimulations des réseaux électriques et de télécommunication « Route du Châtelier »,

La part communale pour l'effacement des réseaux a été recalculée et estimée par le SIEIL à :

- Réseaux électriques : 47 794.91 €,
- Réseaux de télécommunication : 79 880.41 €

Il convient de confirmer au SIEIL l'engagement de la commune sur cette charge financière.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- S'engage à payer l'intégralité des travaux au coût réel,
- Décide d'imputer les dépenses correspondantes au budget communal.

## **5. Subvention : Transport Scolaire Elèves de SAINT BENOIT LA FORET fréquentant les écoles du RPI – 037 210 022/2019 :**

Considérant que la Région a pris la compétence du transport scolaire, et le fait que chaque parent doit régler la somme de 25 € pour les frais de dossier,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- DECIDE à l'unanimité d'attribuer :



- aux parents d'élèves de SAINT BENOIT LA FORET fréquentant les écoles du RPI une subvention de 25 € par élève, représentant les frais d'inscription du transport scolaire de l'année en cours, sous réserve de l'acquiescement des dits frais de dossier et des factures de cantine de l'année scolaire en cours.

- AUTORISE le maire à mandater les subventions,
- DIT que le crédit nécessaire à la dépense est inscrit au budget 2019 – article 6745.

## **6. Divers :**

**Pour info** : - M. DELORY Jérémie « JD COIFF » nous informe de son arrêt d'activité sur la commune,

- SMICTOM : rappel des procédures pour la délivrance des cartes d'accès à la déchetterie, point sur la distribution des bacs roulants. Ceux-ci ne doivent pas rester sur les bords de route et être rentrés après le ramassage,
- Monsieur le Maire présente une synthèse des rapports d'activités 2018 suivants :
  - o Inova UVE CHINON,
  - o Val Touraine Habitat,
  - o Région centre val de Loire,
  - o Département : solidarité départementale,
- Locaux sportifs : Suite à une rencontre ESSB, Mairie et l'architecte du CAUE 37, un arrêté de fermeture des vestiaires a été pris pour interdire l'accès aux utilisateurs en raison des risques liés à l'état du bâtiment (dégradation avancée d'éléments exposant les utilisateurs à des risques de blessures) et liés aux dispositifs électriques non-conformes et pour restreindre l'usage du club house au bureau du club exclusivement.  
M. le Maire a pris contact avec les Maires de CHINON et de HUISMES afin de trouver les possibilités pour accueillir le club de ST BENOIT.  
Une nouvelle réunion d'information aura lieu Lundi 16 Septembre à 18 H pour le conseil municipal et à 19 H avec les membres du bureau de l'ESSB.

### **Tour de table :**

M. CASSAGNE : Val de Loire Numérique : problème d'adressage, appellations de rue ou lieu-dit non présents ; sera revu avec la Poste.  
Travaux réalisés dans le bourg non satisfaisants : Attente d'intervention pour remise en état,

M. LETANNEAUX : Devis reçu pour la remise en état des portes de la salle des fêtes. Avis favorable du conseil pour effectuer les travaux,

M. BENOIST : - Comice du monde rural aura lieu Samedi 14 Septembre à La Roche Clermault,  
- Invitation à l'inauguration des vestiaires du foot de BEAUMONT EN VERON, un élu sera présent et la proposition sera faite au club de foot de l'accompagner.

L'ordre du jour étant épuisé, le Maire clôture la séance à 20 H 30.

Fait à ST BENOIT LA FORET, le 13 Septembre 2019

La Secrétaire de séance,  
**Sabrina MEYER**

Le Maire,  
**Didier GUILBAULT**